

## Obrazac 21.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 04. 10. 2023. DO 05. 02. 2024.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St-499/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza Projekt  
pet d.o.o., Zadar, Dalmatinskog sabora 3 OIB: 14900815804

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*Imovina stečajnog dužnika na početku stečajnog postupka sastojala od nekretnina  
kat. oznaka*

- č. zem. 981/3 u zk.ul.br. 15425 put površine 175 m<sup>2</sup>,
- č. zem. 981/7 u zk.ul.br. 15663 u naravi pašnjak površine 7 m<sup>2</sup>,
- č. zem. 982/3 građevinski teren u zk.ul.br. 13605 površine 191 m<sup>2</sup>
- č. zem. 982/6, u zk.ul.br. 15426 građevinski teren površine 191 m<sup>2</sup> sve  
u k.o. Zadar

*U ovom izvještajnom razdoblju došlo do promjena zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na  
982/3 u zk.ul.br. 13605 površine 191 m<sup>2</sup> pod posl.br. Z-3015272022 povodom prigovora na rješenje Z-  
11830/2022 radi provedbe parcelacijskog elaborata potvrđenog pod strane DGU Područni ured za  
katastar Zadar KLASA: 932-06/2022-02/755, tako da se nakon provedene parcelacije imovina stečajnog  
dužnika sastoji od nekretnina kat. oznaka*

- č. zem. 981/3 u zk.ul.br. 15425 put površine 175 m<sup>2</sup>,
- č. zem. 981/7 u zk.ul.br. 15663 u naravi pašnjak površine 7 m<sup>2</sup>,
- č. zem. 982/3 građevinski teren u zk.ul.br. 13605 površine 63 m<sup>2</sup>
- č. zem. 982/7 Mocire, neplodno zemljište površine 24 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul.br. 13605
- č. zem. 982/6, u zk.ul.br. 15426 građevinski teren površine 191 m<sup>2</sup>  
sve u k.o. Zadar

*Nekretnine su opterećenim založnim pravom u korist Ministarstva financija.*

*Stečajna masa nije stranka ni u jednom sudskom postupku.*

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

*U prvom izvještaju kao stečajna upraviteljica na temelju sadržaja bruto bilance prikazala sam stanje materijalne imovine koja je iskazana u iznosu od 427.298,90 kn, a radi se o nekretninama navedenim pod toč. I ovog izvještaja. RH kao razložni vjerovnik, na čiji prijedlog je započeo ovršni postupak u prijavi tražbine je iskazao da se od prodaje navedenih pokretnina može očekivati prihod od 90.000,00 kn. Međutim, realno nije za očekivati da bi se mogao pojaviti bilo koji zainteresirani drugi kupac za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, budući da su iste u naravi nerazvrstana cesta, stoga unovčenje nekretnina svakao ovisilo o eventualnoj ponudi Grada Zadra. Kako iz izvješća Grada Zadara proizlazi da isti vodi postupak sređivanja nerazvrstanih cesta sukladno odredbama Zakona o cestama ( NN 84/11), odnosno bez naknde, jer se pozivaju na stjecanje vlasništva temeljem naprijed citiranog zakona.*

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

*Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.*

Mjesto i datum

Zadar, 05. veljače 2024.

Stečajni upravitelj

*Ivanka Bosotina*